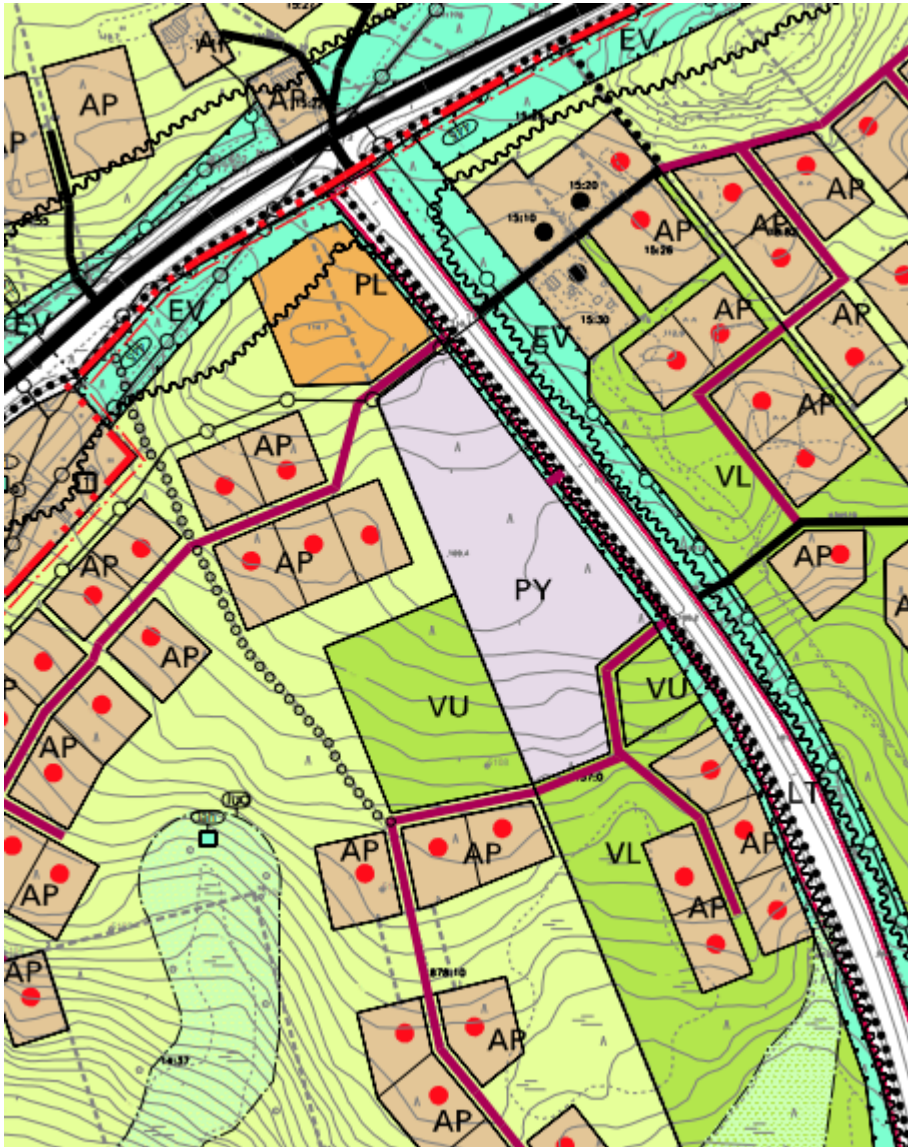


HÄKINVAARAN PÄIVÄKOTI

HANKESUUNNITELMA

Valajaskoskentie, 97130 Hirvas

15.05.2023



Sisällys

1	YHTEENVETO HANKKEESTA	4
2	HANKKEEN OSAPUOLET	5
3	HANKKEEN VAIHEET	6
4	HANKKEEN PERUSTELUT	6
5	RAKENNUSPAIKKA	7
5.1	Sijainti ja hallinta	7
5.2	Kaavatilanne ja kaavamääräykset	7
5.3	Pohjatutkimus	7
5.4	Kunnallistekniset liittymät	7
6	SUUNNITTELUTAVOITTEET	8
6.1	Yleiset tavoitteet	8
6.2	Hankekohtaiset tavoitteet	8
6.2	Kaupunkisuunnittelu ja kaupunkikuva	9
6.3	Tilasuunnittelun tavoitteet	9
6.3.1	Lapsiryhmien tilat	9
6.3.2	Lapsiryhmien WC-tilat	10
6.3.3	Vasu-keskustelu- ja terapiatilat	10
6.3.4	Ruokailu	10
6.3.5	Jakotila	11
6.3.6	Henkilökunnan tilat	11
6.3.7	Monitoimisali	12
6.3.8	Kuumennuskeittiö	12
6.3.9	Siivous- ja kodinhoitotilat	12
6.4	Piha-alue	13
6.5	Liikennealueet ja pysäköinti	13
6.6	Esteettömyystavoitteet	14
6.7	Akustiset tavoitteet	14
6.8	Rovaniemi-brändi	14
7	TEKNISET SUUNNITTELULÄHTÖKOHDAT	15
7.1	Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet	15
7.2	Pohjarakenteet	15
7.3	Rakennustekniset tavoitteet	15
7.4	LVIA-tekniset tavoitteet	16
7.5	Sähkötekniset tavoitteet	16
8	HANKKEEN LAAJUUS	17

9 VIITESUUNNITELMAT	17
10 KUSTANNUSTAVOITTEET	18
10.1 Perustamiskustannukset	18
10.3 Hankkeen toteutus	18
12 AIKATAULU	18
LIITTEET	19

1 YHTEENVETO HANKKEESTA

Rovaniemen kaupungin Tilapalvelukeskus toteuttaa Häkinvaaran päiväkotit -hankkeen kaupungin omistamalle tontille osoitteeseen Valajaskoskentie XX. Hanke sisältää 8-ryhmäisen päiväkodin piha-alueineen. Hanke toteutetaan uudisrakennuksena. Hankkeella vastataan Hirvaan päiväkodin ja Rautiosaaren päiväkotien kasvaneeseen palvelutarpeeseen.

Hankkeen perustiedot

Kohteen nimi	Häkinvaaran päiväkotit
Käyttäjät	Rovaniemen kaupunki
Kiinteistön omistaja	Rovaniemen kaupunki
Osoite	Valajaskoskentie, 97130 Rovaniemi
Kiinteistötunnus	698-406-157-0
Kaupunginosa	Häkinvaara
Alueen pinta-ala	25849 m ²
Rakennusoikeus/käytetty kem ²	7755 m ² /rakentamaton tontti
Yleiskaava	Yleiskaavamuutos meneillään
Kaavamerkintä	PY
Kerrosala	2027 m ²
Laskennallinen bruttoala	2260 m ²
Tilaohjelma	2015 m ²
Tilavuus	8982 m ³
Kerrosluku	2
Rakennuksen paloluokka	P2
Energiatehokkuusluokka	A
Väestönsuojatila	Viranomaisten kanssa on sovittu, että VSS suunnitellaan keskimääräisen henkilömäärän mukaan.
Tavoitteellinen valmistumisaika	2025
Päiväkotilasten määrä	n. 140...150
Henkilökunnan määrä	n. 35
Tarveselvitys	Sivistyslautakunta 24.11.2022 § 166

2 HANKKEEN OSAPUOLET

Tilaaaja	Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus
Tilaaajan edustaja	Juha Välitälo, rakennuspäällikkö
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu	Eija Rantala, arkkitehti, Arkkitehdit Rantala & Kaankaanpää Oy Marja Yliniva, arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Rantakokko Oy
Käyttäjä:	
Rovaniemen kaupunki/ varhaiskasvatuspalvelut	Tarja Kuoksa, palvelualuepäällikkö Anne Mänty, varhaiskasvatuksen asiantuntija Merja Pahtaja, päiväkodin johtaja Paula Sieppi, päiväkodin johtaja Tarja Sikiö, työsuojeluvaltuutettu
Asiantuntijat:	
LVIA-suunnittelu	Granlund Rovaniemi Oy Jyrki Polvinen
Geo-suunnittelu	PBM Geotekniikka Niko Lahdenperä
Sähkösuunnittelu	SDH Engineers Oy Juha Konttinen
Rovaniemen kaupunki:	
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	
Aku Raappana, suunnittelupäällikkö	
Hajnalka Kiss-Herttua, palveluohjaaja, ruoka- ja puhtauspalvelut	
Ritva Ojala, palveluohjaaja, ruoka- ja puhtauspalvelut	

3 HANKKEEN VAIHEET

Koulutuslautakunta hyväksyi Alakemijoen palveluverkkoselvityksen toimenpideehdotuksineen 26.6.2019 (Koultk § 80). Päätöksen mukaan varhaiskasvatuspalveluiden osalta Hirvaan ja Rautiosaaren päiväkodit siirtyisivät Häkinvaaran monitoimitaloon yhdessä Rautiosaaren ja Hirvaan alakoulujen kanssa.

Lautakunnassa 21.11.2019 (§136) hyväksytyyn tavoiteaikataulun mukaan Häkinvaaran monitoimitalon valmistuminen oli alustavasti suunniteltu syksylle 2023. Kaavoituksen osalta valmistelu on vaatinut lisääaikaa. Alakemijoen koulualueen jatkoselvitystyön käsittely päätöksenteossa on vielä valmistelussa.

Häkinvaaran päiväkodin tarveselvitys hyväksyttiin sivistyslautakunnan kokouksessa 24.11.2022 §166. Sivistyslautakunnan kokouksessa päätettiin, että 8-ryhmäinen päiväkotirakennetaan alueelle ensin, jolloin se on mahdollista saada valmiiksi kesään 2025 mennessä.

Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskus on laatinut hankkeen tilaohjelman yhdessä varhaiskasvatuspalvelujen hallinnon kanssa. Tilaohjelmassa on sovellettu Rovaniemen kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta.

4 HANKKEEN PERUSTELUT

Viime vuosina varhaiskasvatukseen osallistuvien lasten määrä ikäluokasta on kasvanut ennakoitua enemmän. Etenkin 1 -2 vuotiaiden osallisuusasteen kasvu on ollut merkittävä. Vuosien 2018 - 2019 syntyneiden määrän lasku ei ole vaikuttanut kysyntään vähentävästi. Vuonna 2020 ja 2021 Rovaniemelle on syntynyt enemmän lapsia, kuin mitä Tilastokeskus on vuonna 2019 ennustanut. Osallisuusasteen kasvun lisäksi työllisyystilanne on parantunut ja Rovaniemelle muuttaa aiempia vuosia enemmän lapsiperheitä.

Hirvaan päiväkotit sijaitsee kahdessa eri kiinteistössä. Osoitteessa Peltolanmutka 23 on kaksiryhmäinen päiväkotit, jossa on tällä hetkellä 21 lasta (5-6-vuotiaat, esiopetus). Terveystarkastaja on tilojen haasteellisuuden vuoksi rajannut ryhmiin sijoitettavien lasten määrää. Kiinteistöön on tehty kuntoselvitys vuonna 2018. Kolme ryhmää toimii siirtoelementtikiinteistössä koulun tontilla, joissa on ilmennyt sisätiloihin liittyvää oireilua. Tutkimukset ovat kesken ja niistä on tiedotettu henkilöstöä ja lasten huoltajia. Lapsia ryhmissä on tällä hetkellä yhteensä 34 (0-4-vuotiaat).

Hirvaan päiväkotiin on enemmän hakijoita kuin vapaita paikkoja. Varsinkin pienille 0-1-vuotiaiden paikoista on puutetta, koska kaikki tilat eivät sovellu pienille.

Rautiosaaren päiväkotit on ollut väistötiloissa jo vuodesta 2012 lähtien. Lapsiryhmille on varattu vuodesta 2015 alkaen Rautiosaaren koululta kaksi luokkahuonetta ja henkilöstölle pieni toimistotila sekä pieni tauko- ja sosiaalitila. Lapsiryhmien käytössä ei ole jakotiloja.

Nykyiset tilat eivät vastaa varhaiskasvatuksen tarpeita eivätkä riitä alueen lapsimäärälle. Tilat ovat erittäin haasteelliset varsinkin 0-1-vuotiaiden tarpeisiin, jonka ikäisiä suurin osa hakijoista on.

Varhaiskasvatuksen palvelun tarve kasvaa edelleen Rovaniemellä. Uusia päiväkoteja on avattu ja entisiin päiväkotitiloihin on perustettu uudelleen tilat useammalle lapsiryhmälle. Uusien korvaavien tilojen hankkiminen täytyy aloittaa mahdollisimman pian, jotta palveluverkko pystyy turvaamaan palvelutarpeen vuoden 2025 aikana.

5 RAKENNUSPAIKKA

5.1 Sijainti ja hallinta

Rakennuspaikka sijaitsee Häkinvaarassa Valajaskoskentien varrella. Tontti on Rovaniemen kaupungin omistuksessa. Tontti on rakentamaton ja sen koko on 25849 m².

5.2 Kaavatilanne ja kaavamääräykset

Rakennuspaikalla on voimassa oleva yleiskaava, johon on tehty kaavamuutos, joka on hyväksytty kaupungin valtuustossa §44 15.05.2023. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Päiväkotitontilla yleiskaavassa kaavamerkintänä on PY eli julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Rakennusoikeus on 30 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta.

Yleiskaavassa määritellään tonttikatujen liittymien paikat Valajaskoskentieltä. Tontille voi liittyä tonttikatujen kautta ja suoraan Valajaskoskentieltä. Tässä hankkeessa tullaan rakentamaan tämän hankkeen laajuuden vaatimat liittymät. Saattoliikenteelle varataan autopaikkoja vähintään 16 kpl ja henkilökunnalle vähintään 35 kpl.

5.3 Pohjatutkimus

PBM Geotekniikka on tehnyt tontilla maastomittauksia ja pohjatutkimuksia (GEO / 200640) sekä laatinut näiden perusteella alustavan perustamistapa esityksen Tutkimukset ja suunnitelmat on esitetty on tämän hankesuunnitelman liitteenä.

5.4 Kunnallistekniset liittymät

Tontille ei ole saatavissa sähkö-, vesi-, viemäri, hulevesi ja kaukolämpöliittymiä. Näiden liittymien rakentamisesta ja hankkimisesta kerrotaan tarkemmin kohdassa 7 tekniset suunnittelulähtökohdat.

6 SUUNNITTELUTAVOITTEET

6.1 Yleiset tavoitteet

Yleisiä tavoitteita tontin ja rakennuksen suunnittelulle ovat toiminnallisuus, kestävyys ja esteettisyys. Piha ja rakennus sisäänkäynteineen suunnitellaan ja toteutetaan esteettömiksi. Käyttökelpoiset ja turvalliset tilat ja piha-alueet tukevat rakennuksessa tapahtuvaa toimintaa.

Rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan alla olevia määräyksiä ja ohjeita:

- Maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL), rakentamiseen ja suunnitteluun liittyviä asetuksia
- Sisäilmaan liittyvässä suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan ohjetta Sisäilmaluokitus 2018, RT 07-11299;
- Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta 1009/2017, siihen liittyvine ohjeineen (ks. Sisäilmasto- ja ilmanvaihto-opas)
- Rovaniemen kaupunki: Päiväkotien suunnitteluohje, Varhaiskasvatuspalvelut,
- Päiväkodit Varhaiskasvatustilojen suunnitteluohje, Rovakaaren Ympäristöterveydenhuolto

Rakennus suunnitellaan sisäilmastoluokkaan S2. Rakennus- ja ilmanvaihtotöiden puhtausluokat ovat P1. Pintarakenteissa tulee käyttää pääasiassa M1 -luokiteltuja tuotteita RT 07-11299 -ohjeen mukaisesti. Ilmanvaihtotuotteiden puhtausluokitus on M1. Rakenteissa tulee käyttää käyttökohteeseen sopivia, kosteustekniseltä toiminnaltaan tunnettuja ja yhteensopivuuden kannalta mahdollisimman riskittömiä materiaaleja.

6.2 Hankekohtaiset tavoitteet

Tälle rakennuspaikalle rakennetaan myöhemmin mahdollisesti alakoulun toimintaa palveleva rakennus. Tässä hankesuunnitelmassa käsitellään vain päiväkodin hanke. Viitesuunnitelmissa olevassa tontinkäyttösuunnitelmassa esitetään mahdollinen koulun sijoittuminen tontille ja sen vaatimat piha-alueen toiminnot ja liikunta-alue. Ne rakentuvat vasta kouluhankkeen yhteydessä.

Mahdollinen koulu huomioidaan päiväkodin rakennushankkeessa siten, että myöhempi liittyminen koulurakennukseen on mahdollista. Päiväkodin rakenteet on suunniteltava siten, että ne eivät rajoita rakenteellista liittymistä. Koulun rakentamisvaihe ei saa häiritä päiväkodin toimintaa. Koululaisten ruokailu tulee tapahtumaan päiväkodin ruokasalissa. Keittiö ja ruokahuoltoon liittyvät tilat suunnitellaan siten, että ne palvelevat molempien toimijoiden tarpeita.

Palotekniset asiat tulee huomioida kokonaisuuden näkökulmasta. Lähtökohtaisesti koulurakennus rakennetaan vähintään 8 metrin päähän päiväkotirakennuksesta, jotta näiden voidaan katsoa olevan paloteknisessä mielessä erillisiä rakennuksia. Jos koulurakennus rakennetaan kiinteästi päiväkotirakennukseen kiinni tai lähemmäs kuin 8

metriä rakennus tulkitaan yhdeksi rakennukseksi tai rakennusryhmäksi. Henkilömäärälle ei voi tulla rajoituksia päiväkotirakennukseen valitun paloluokan vuoksi.

Rakennus varustetaan kiinteällä varavoimakoneella, joka mahdollistaa rakennuksen sähkön saannin myös häiriötilanteessa.

6.2 Kaupunkisuunnittelu ja kaupunkikuva

Päiväkotirakennus tulee sijaitsemaan rakentamattomalle alueelle. Valajaskoskentien toisella puolella on muutamia pientaloja, mutta päiväkodin puoleiselle yleiskaava-alueelle ei ole rakennettu uudisrakennuksia. Uudisrakennus tulee sovittaa kangasmetsäympäristöön ja muodostaa selkeä yhtenäinen rakennusmassa, jossa ilmennetään korkeatasoista arkkitehtuuria. Ulkoseinärakenteena sallitaan vain hirsi. Päiväkotirakennuksen julkisivut saavat ilmentää rakennuksen käyttäjiä, esimerkiksi julkisivujen sävyissä ja huomioimalla aukoituksessa myös rakennuksen pienimmät käyttäjät. Rakentamisen luvat haetaan normaalisti rakennuslupamenettelyn kautta ja siihen liittyvät viranomaislausunnot pyydetään toteutussuunnittelun yhteydessä.

6.3 Tilasuunnittelun tavoitteet

Häkinvaaran päiväkotit suunnitellaan kahdeksalle lapsiryhmälle, joista yksi ryhmä tulee tulla 0–2-vuotiaiden, kaksi ryhmää 1–4-vuotiaiden ja viisi ryhmää yli 3-vuotiaiden käyttöön. Tilat suunnitellaan kuitenkin joustavasti siten, että ne tarpeen mukaan soveltuvat kaikenikäisille lapsille. Tilasuunnittelun lähtökohtana toimii hankesuunnitelman liitteenä oleva alustava tilaohjelma. Selkeä pohjaratkaisu, avoimuus, sujuvat kulkureitit ja riittävä valaistus lisäävät turvallisuutta ja viihtyisyyttä. Tila- ja sisustusratkaisuissa otetaan huomioon lapsen mittakaava ja näkökulma. Kalustuksessa otetaan huomioon myös henkilökunnan työergonomia.

Tilojen suunnittelussa noudatetaan Rovaniemen kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta. Ulko- ja sisätilojen tulee tukea lasten omaehtoista leikkiä ja liikkumista, sekä luovuutta ja tutkimista. Tiloja suunniteltaessa tulee huomioida monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Sen pitää tukea monenlaista pedagogista toimintaa. Rakenteiden, materiaalien, kalusteiden ja kiinteiden varusteiden tulee olla kulutusta kestäviä, helposti puhdistettavia sekä ergonomisesti suunniteltuja. Tiloja suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota akustiikkaan ja melun hallintaan. Ulko- ja sisätilojen esteettömyys tulee huomioida suunnittelussa sekä liikkumisen että eri aistirajoitteisten tai aistiyliherkkyyksien näkökulmasta.

6.3.1 Lapsiryhmien tilat

Kullakin lapsiryhmällä on omat toimintatilansa eli kotialueensa. Tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi ja muuntojoustaviksi. Kahden ryhmän kotialueet muodostavat kotialueparin, joka huomioidaan tilasuunnittelussa. Päiväkotiryhmät sijoitetaan niin, että ryhmien akustinen eristäminen muista ryhmistä ja yhteistiloista on mahdollista. Tilojen tulee mahdollistaa lasten jakautuminen eri kokosiin ryhmiin sekä sopia erilaisiin tilanteisiin. Yhteen isompien lasten ryhmätilaan ei asenneta kaappisänkyä. Muissa ryhmissä kaappisängyt asennetaan kaikille ryhmän lapsille.

Suunnittelussa huomioidaan ryhmien välinen yhteistoiminta. Tiloissa olevat aula- ja eteistilat toimivat tarkoituksenmukaisina jakotiloina. Toisen ryhmän ryhmä- ja lepotilojen läpi ei saa järjestää läpikulkuliikennettä. Niihin voi käyttää käytävätiloja ja käytävillä sijaitsevia naulakkotiloja.

Lepohuoneista (ryhmähuone 30 m²) on oltava vähintään kaksi toisistaan erillistä ovea poistumisen varmistamiseksi. Lepohuoneet varustetaan kiintopainikkeellisella varatiekkunalla. Tilojen suunnittelussa on vältettävä pitkien ja kapeiden ryhmätilojen suunnittelua. Suunnitelmissa ryhmähuoneisiin esitetään pöydät ja muiden irtokalusteiden mahdolliset paikat.

Ryhmätilojen lisäksi myös aulat, käytävät, eteiset ja niihin liittyvät sopet ja syvennykset suunnitellaan leikkiin ja oleskeluun sopiviksi. Lukemiseen, kirjojen katseluun, oleskeluun ja rauhoittumiseen tarkoitettuja soppia täytyy löytyä jokaiselta kotialueelta. Tilat tulee suunnitella siten, että materiaalivalinnat, valot ja värit houkuttelevat lasta vaikuttamaan oman oppimisympäristön luomiseen ja muuntamiseen. Myös seinät ja lattiapinta tulee suunnitella siten, että ne ovat leikkimään ja liikkumaan houkuttelevia. Kaikilla ryhmillä yhteen ryhmätilaan asennetaan puolapuupari, renkaat ja köydet. Tämä on huomioitava katto- ja seinärakenteissa. Tilapintojen ja varustuksen värityksessä pyritään viihtyisyyteen ja rauhallisuuteen.

Tilojen varustelun ja kalustamisen määrä ja laatu perustuvat varhaiskasvatuksen ja Tilapalvelujen yhdessä laatimiin tilakohtaisiin vaatimuksiin, jotka on määritelty rakennustaohjeisiin suunnittelun lähtökohdiksi.

6.3.2 Lapsiryhmien WC-tilat

WC-tilojen toiminnallinen suunnittelu on tärkeässä asemassa. Päiväkodin arki pyörii wc-tilojen ympärillä pitkin hoitopäivää. Pienten lasten ryhmiin (kaikki alle 4-vuotiaat) sijoitetaan kaksi wc-istuinta ja hoitopöytä. Hoitopöydän tulee olla korkeussäädettävä (huomioitava viemäröinnissä). Lapsi nousee sille avustettuna portaita pitkin kaiteista ja tukikahvoista kiinni pidellen. Pienten lasten wc-tiloihin varattava vapaata lattiatilaa potatukselle.

Isompien lasten ryhmiin sijoitetaan 3 wc-istuinta. Tilassa on myös matala suihkuallas, jossa lasta voi pestä tarvittaessa. Käsienpesualtaista yksi on asennettu matalammalle.

6.3.3 Vasu-keskustelu- ja terapiatilat

Jokaisella kotialueparilla on yksi yhteinen vasukeskustelu- ja terapiatila, jota voidaan hyödyntää mahdollisuuksien mukaan myös muuna kokoustilana, henkilöstön työtilana ja lapsiryhmien jakotilana. Tämä on huomioitava tilan varustamisessa ja kalustamisessa. Tila mahdollistaa luottamukselliset tapaamiset vanhempien kanssa ja lasten yksilöterapiat. Tila on mitoitettava yhtäaikaiseen käyttöön vähintään kahdeksalle henkilölle. Ilmanvaihto ja rakenteet on suunniteltava niin, että edellä mainittu toiminta tilassa on mahdollista.

6.3.4 Ruokailu

Lapsiryhmät käyttävät ruokailutilaa monenlaiseen toimintaan useita kertoja päivässä. Ruokailusali suunnitellaan sijainniltaan keskeiselle paikalle lähelle keittiötä. Ruokailutilassa on erillinen käsienpesuallas. Ruokailutilan läheisyyteen sijoitetaan wc-tila. Isompien lasten

(6 ryhmää) ruokailu tapahtuu ruokasalissa. Pienimmät lapset (2 ryhmää) syövät omissa ryhmissään. Ruokasalin suunnittelussa huomioidaan mahdollinen alakoulun sijoittuminen päiväkodin viereen siten, että ruokasali ja itsepalvelulinjasto mitoitetaan päiväkotilasten ja koululaisten tarpeita varten.

Ruokailutilan yhteyteen sijoitetaan kotikeittiö, jossa lapset voivat opetella ruoanlaittoa ja leivontaa. Akustiikkaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, niin rakenteissa kuin kalusteissa, jotta tila on viihtyisä ja rauhallinen monikäyttöisyydestään huolimatta. Etenkin astioiden palautukseen on kiinnitettävä huomiota, ettei saliin kantaudu tarpeetonta melua eikä synny risteävää liikennettä. Ruokasalia käytetään myös yhteisenä kokoustilana ja esimerkiksi vanhempieniltoihin.

6.3.5 Jakotila

Päiväkotiin suunnitellaan hyvin äänieristetty tila, jota voidaan käyttää monipuolisena jakotilana. Tilan on tarkoitus mahdollistaa rauhallinen, kaikista ärsykkeistä vapaa toiminta lasten kanssa.

6.3.6 Henkilökunnan tilat

Varhaiskasvatustilain (2018) ja Varhaiskasvatussuunnitelmaan perusteet (2018) edellyttävät henkilöstön ja huoltajien sekä muiden yhteistyötahojen kanssa tehtävää yhteistyötä. Päiväkotiin varataan tarpeeksi tiloja luottamuksellisten keskustelujen käymistä varten (vasu- ja terapiatilat). Edellä mainitut asiakirjat edellyttävät myös pedagogisen toiminnan systemaattista suunnittelua, arviointia ja dokumentointia, jota varten varataan tarpeeksi työskentelytilaa.

Sosiaalitulojen on hyvä sijaita lähellä varhaiskasvatuksen muita tiloja vaatteiden vaihtamisen nopeuttamiseksi. Työturvallisuuslaissa ja asetuksissa on määritelty vaatimukset henkilökunnan sosiaalituloille. Ratkaisuissa tulee myös huomioida tilat molemmille sukupuolille. Jos sosiaalitulat sijaitsevat kaukana varhaiskasvatuksen tiloista, on henkilöstön ulkovaatteille järjestettävä ryhmien sisäänkäyntien yhteyteen säilytys- ja kuivatusmahdollisuus.

Varhaiskasvatustilain johtajan huone sijoitetaan päiväkodin keskeiselle paikalle. Johtajan huoneeseen tulee olla äänieristetty ja huoneesta tulee olla varapoistumistienä käynti viereiseen huoneeseen. Johtajan huoneeseen on varattava tilaa 8-10 henkilön palaveriteita varten.

Päiväkotisihteerin huone tulee olla johtajan huoneen läheisyydessä. Päiväkotisihteerin ei työskentele päiväkodissa jatkuvasti, joten sihteerin lisäksi myös konsultoiva erityisopettaja voi hyödyntää tilaa. Tilaa voidaan käyttää myös vasu-keskusteluissa tai tarvittaessa henkilökunnan hiljaisen työn tilana.

Henkilökunnalle varataan työskentelytilaa varhaiskasvatuksen toteuttamisen suunnitteluun. Tilaa hyödynnetään myös neuvotteluhuoneena mm. vanhempaintapaamisia, moniammatillisten tiimien kokouksia, eri sidosryhmien edustajien tapaamista ja vierailijoiden vastaanottoa varten. Neuvottelutila voi sijaita myös varsinaisten varhaiskasvatustilain ulkopuolella.

6.3.7 Monitoimisali

Monitoimisali suunnitellaan ja varustetaan lasten liikuntakäyttöön sopivaksi. Liikuntasalin ja välinevaraston sijainti ryhmähuoneiden läheisyydessä mahdollistaa tilan vapaan käytön lapsille pitkin päivää. Sali sijoitetaan ruokasalin yhteyteen, jolloin mahdollistetaan suurempien tilaisuuksien järjestäminen. Liikuntasalin ja ruokailutilan väliin asennetaan avattava siirtoseinä. Monitoimisalin yhteyteen sijoitetaan varasto, jossa säilytetään sekä liikuntavälineitä, että tuoleja.

6.3.8 Kuumennuskeittiö

Ruuanvalmistustilat suunnitellaan kuumennuskäyttöön soveltuviksi. Kuumennuskeittiö tarkoittaa sitä, että kylmä kypsentämätön ruoka kuljetetaan päiväkodille 3 kertaa viikossa ja kaikki ruoka kypsennetään päiväkodin keittiössä. Kuumennuskeittiöön on erillinen sisäänkäynti huoltopihalta. Kylmähuoneet on sijoitettava läpiantomallisina siten, että ruokaa kuljettavien kuskien ei tarvitse kulkea varsinaiseen keittiötilaan jättääkseen kylmäsäilytykseen tarkoitettut rullakot ruokineen. Astianpalautustila on sijoitettava ja suunnattava siten, että astianpesutilasta kantautuva ääni ei häiritse ruokalutilannetta. Astianpesuosaston likaiseen päähän on jätettävä tilaa osastoilta palautuville likaisten astioiden palautusvaunuille. Lautasvaunujen ja osastovaunujen säilytystila huomioitava keittiön toiminnallisuuden suunnittelussa. Keittiön siivoustila varustettava altaallisella vesipisteellä, välinepidikkeillä, kuivaustelineellä ja hyllyillä. Keittiöpöytätyöpiste varustetaan korkeussäädettävällä työpöydällä ja sen yläpuolelle sijoitetaan ovelliset seinäkaapit. Osastovaunuille täytyy huomioida tila keittiössä.

6.3.9 Siivous- ja kodinhoitotilat

Kodinhoito-, pyykinpesu- ja siivouskeskus suunnitellaan toimivaksi sekä siivouskeskuksen että pyykkihuollon (pyykinpesu, kuivaus, silytys) näkökulmasta. Sen yhteyteen varataan myös säilytystilaa liinavaatteita ja hygieniatarvikkeita varten. Siivousaineille tulee olla lukollinen säilytyskaappi. Siivoustilojen ja siihen liittyvän varaston olisi hyvä sijaita lähellä huoltopihaa ja sen sisäänkäyntiä, jotta papereiden ja muun tarpeellisen aineiston kuljettaminen varastoon olisi jouhevaa. Jokaisella kotialueparilla on yksi yhteinen pienempi siivoustila, jossa ryhmien omia siivouskärriä säilytetään.

Yleisesti ottaen siivouksessa huomioitavia asioita on listattuna alla:

- Kodinhoitotilaan olisi hyvä järjestää likainen ja puhdas puoli. Molemmille omat työtasot ja niiden on sijaittava vähintään eri seinillä.
- Kodinhoitotilaan pitää tulla hiekanerotuskaivo ja kaikkiin wc-tiloihin lattiakaivo. Wc-tiloihin pitäisi mielellään asentaa bidee-suihkut. Jos näin ei pystytä tekemään, niin vesiletkulle pitäisi olla liitäntäpiste. Wc-tilojen puhtaanapito on muuten hankalaa.
- Saippuatelineet vaahtosaiippuamallisia.
- Paperiannostelijat lukollista mallia ja materiaaliltaan muovista.
- Roska-astiat seinäkiinnitteisiä ja ilman kansia.
- Kodinhoitotilan ovat oskarin oksa, siivousvälinepidikkeet, letkupidike, vesiletkun pidike, magneetti- ja tussitaulu, saippuateline ja paperiannostelija, naulakko.

- Siivouskeskukseen tulee laitosmalliset pyykkikone ja kuivausrumpu. Nämä saisivat olla malliltaan jalallisia. Yhdistelmäkoneen latauspiste pitää huomioida siivouskeskuksen suunnittelussa. Lisäksi tarvitaan useampi sähköpistorasia.
- Toiseen kerrokseen tarvitaan myös pieni siivousta, jossa voi huoltaa yhdistelmäkonetta. Siinä pitää olla hiekanerotuskaivo ja vesipiste. Pieni välivarasto papereille, saippuolle jne. tarvitaan toiseen kerrokseen.
- Kotikeittiön kalusteet varustetaan alasokkelilla.

6.4 Piha-alue

Leikkipihat tulee suunnata mahdollisuuksien mukaan lämpimään ja aurinkoiseen ilmansuuntaan. Samalla pitää kuitenkin myös varmistaa, että pihalta löytyy riittävästi varjopaikkoja esimerkiksi suurten puiden varjoista ja/tai katoksista. Pihojen kulkureiteissä pitää ottaa huomioon huoltoliikenteen (varsinkin talvisin) vaatima mitoitus ja kääntösäteet sekä se, että lapset saapuvat tai saatetaan päiväkotiin piha-alueen kautta.

Päiväkodin leikkipihat jäsenellään lähi- ja liikuntaleikkejä varten käyttämällä hyväksi maastontasoeroja, erilaisia luonnon muotoja, kasvillisuutta ja niin edelleen. Tasaisella piha-alueella käytetään keinotekoisia maastonmuotoja pihan elävöittämiseksi. Leikkivälineet ryhmitellään siten, että tontille jää vapaata, yhtenäistä aluetta vähintään 12x20 metriä liikuntaleikkejä varten. Piha-alueen suunnittelussa kiinnitettävä huomiota siihen, ettei piha-alueelle muodostu vaikeasti valvottavia katvealueita.

Leikkipihat ympäröidään aidalla, joka on rakenteeltaan sellainen, ettei se houkuttele kiipeämisleikkeihin. Myös isompien ja pienempien lasten piha-alueet erotetaan toisistaan aidoilla. Leikkivälineitä pitää olla erilaisia ja mahdollisimman monen ikäisille lapsille soveltuvia. Välineiden sijoituspaikkojen ja turvaetäisyyksien on täytettävä EU-normit (EN1176). Myös muiden kuin leikkivälineiden (katokset, syöksytorvet jne.) pitää olla suunniteltu niin, ettei niiden kiinnityksiin tai osiin jää rakoja, joita pitkin lapsi voi kiivetä tai mahdollisesti jäädä kiinni. Piha-alueen leikkivälineet on lueteltu Rovaniemen kaupungin päiväkotien suunnitteluohjeessa. Keinuille rajataan piha-alueelta oma alue esimerkiksi matalalla aidalla.

Pihasuunnitelmassa huomioita lumienkasauspaiikat. Niitä ei voi sijoittaa siten, että kasojen päältä pystyy hyppäämään aidan toiselle puolelle.

6.5 Liikennealueet ja pysäköinti

Liikenne- ja pysäköintialueet asfaltoidaan.

Pelastusliikenteelle luodaan reitti alueelle niin, että pelastusajoneuvot pääsevät liikennöimään alueen ja rakennus on saavutettavissa kaikista suunnista ja kaikilta sivuiltaan.

Saattoliikenteelle ja henkilökunnan autoille varataan omat paikoitusalueet.

Saattoliikenteen polkupyörille ja kärryille varataan piha-alueelta katos. Henkilökunnan pyöräkatos sijoitetaan pysäköintialueen läheisyyteen.

6.6 Esteettömyystavoitteet

Rakennuksen suunnittelussa noudatetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä määräyksiä ja ohjeita.

Rakennus rakennetaan kahteen kerrokseen, joten rakennus täytyy varustaa hissillä. Ryhmätiloissa huomioidaan esteettömyys ja riittävä valaistus erityisesti portaissa. Huoneiden väliovet toteutetaan pääsääntöisesti nostokynnyksellä. Tämä ei koske teknisten tilojen ovia. Pihan kaltevuudet tehdään tärkeimmiltä osiltaan riittävän loiviksi, jotta pyörätuolilla kulku onnistuu. Liikuntaesteisten autopaikat sijoitetaan siten, että reitti autopaikalta rakennukseen on määräysten mukainen (kaltevuus enintään 1:20, kynnyksetön).

Suunnittelussa on kiinnitettävä huomioitava näköesteisten ja aistiyliherkkien henkilöiden sujuvan toimintaympäristön luomiseen. Kaikissa rakennusten tiloissa kiinnitetään erityistä huomiota äänieristykseen ja akustiikkaan. Valaistus on kaikissa tiloissa säädettävissä. Näköesteisten kulkemista rakennuksessa ja rakennukseen voidaan parantaa mm. tehostevärein ja lattiaan asennettavien materiaalien tai teippausten avulla.

Huonokuuloisten induktiosilmukat asennetaan kaikkiin kokoontumistiloihin (liikuntasali, ruokasali) ja ryhmätiloihin. Järjestelmät suunnitellaan ja rakennetaan ”Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä 241/2017” sekä standardin SFS-EN 60118-4 mukaisesti.

6.7 Akustiset tavoitteet

Eriyistä huomiota on kiinnitettävä tilojen ääneneristävyyteen sekä huoneakustiikan suunnitteluun ja toteutukseen. Äänitasovaatimukset RakMk YM:n asetus rakennuksen ääniympäristöstä annettujen asetusten mukaan. Noudatettava kaavamääräystä: ”Rakenteellisin toimenpitein on huolehdittava, että melu ei ylitä opetus-, potilas- ja kokoontumistiloissa arvoa 35 dB(L AEQ).” Noudatetaan SFS 5907 rakennusten akustinen luokitus standardin luokka C:tä. Rakennustapaselostuksessa listattuna vähimmäisvaatimukset eri tilojen väliselle ilmaäänieristykselle, jotka on huomioitava rakennetyypeissä. Eri tilojen välisten ovien ja ikkunoiden vähimmäisvaatimukset ääniluokalle, suluissa merkitty laboratoriomittausten vähimmäisarvo R_w on kirjattu rakentamistapaohjeeseen.

6.8 Rovaniemi-brändi

Rovaniemi-brändiä halutaan tuoda esille kaupungin toimintaa järjestävissä tiloissa. Rovaniemen viestintäpalvelut ovat laatineet brändiä noudattavan opastesuunnitelman, jota tulee noudattaa. Rovaniemi-brändin esille tuominen muillakin tavoilla on suotavaa ja katsotaan tapauskohtaisesti, miten se saadaan järjestymään kussakin rakennuksessa. Suunnitteluvaiheessa tilaaja, käyttäjän edustaja ja hankkeen toteuttaja pohtivat keinoja ja tapoja, miten Häkinvaaran päiväkotihankkeessa brändiä halutaan tuoda esille. Kyse voi olla yksinkertaisimmillaan esimerkiksi brändin mukaisten värien käyttäminen aula- tai muissa yhteisissä tiloissa.

7 TEKNISET SUUNNITTELULÄHTÖKOHDAT

7.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Energiatehokkuuden E-luku tavoite on ≤ 90 kWh/m², vuosi.

Ilmanvaihtojärjestelmät varustetaan lämmöntalteenotolla ja tarpeenmukaisella ohjauksella keskitetystä rakennusautomaatiojärjestelmästä.

Elinkaariedulliseen ja energiatehokkaaseen rakennukseen pyritään seuraavin keinoin:

Valaistussuunnittelija hakee yhdessä arkkitehdin ja energia-asiantuntijan kanssa optimaaliset ratkaisut päivänvalon hyödyntämiselle kohteessa. Valaistuksessa pyritään energiatehokkaisiin ratkaisuihin huomioiden kuitenkin viihtyvyystekijät.

- Ilmanvaihdon mitoitus, energiatehokkuus ja koneiden laatu asetetaan korkealle tasolle.
- Rakennusten sisäisten energiataseiden tarkastelu ja hyödyntäminen. Jäteilman energiasisällön hyödyntäminen.

7.2 Pohjarakenteet

Pohjatutkimus ja alustava perustamistapalausunto, PBM Geotekniikka 200640.

Tehtyjen pohjatutkimusten perusteella maanvarainen perustaminen (perustus ja lattia) on mahdollista perustamistapalausunnan mukaan. Lopulliset ja yksityiskohtaiset geotekniset ratkaisut tarkennetaan hankkeen toteutussuunnitteluvaiheessa.

Alapohjaan tulee asentaa Radon-poistojärjestelmä liitosten tiivistyksineen ohjeiden mukaisesti.

Piha-alueiden muotoilut tulee toteuttaa niin, etteivät sulamis- ja hulevedet laske rakennukseen päin.

7.3 Rakennustekniset tavoitteet

Rakenteellisten ratkaisujen tulee täyttää kestävyys-, terveellisyys-, turvallisuuden ja tiiveyden osalta lakien ja asetusten määrittämät vaatimukset. Rakenteiden tulisi olla toteutuksen kannalta selkeitä ja yksinkertaisia. Rakenteet tulee suunnitella käyttöikä tarkastelun mukaisesti niin, että kunnossapito, korjaukset, uusiminen ja poistaminen voidaan toteuttaa järjestelmän osan elinkaaren mukaisesti. Ääneneristyksessä tulee noudattaa vähintään ympäristöministeriön asetusta ja ohjeita rakennuksen ääniympäristöstä sekä muita liittyviä lakeja, asetuksia ja normeja.

Rakenteiden tulee täyttää vähintään seuraavat suunnittelutavoitteet:

- rakennusmateriaalien päästöluokka M1
- rakennuksen tilojen ääniluokka vähintään C

- rakennuksen paloluokka P2

Kosteudenhallinnassa noudatetaan soveltuvin osin esimerkiksi Kuivaketju 10 toimintatapaa ja sen dokumentoinnille asetettuja vaatimuksia.

Rakenteet suunnitellaan ja toteutetaan siten että rakennuksen hyvä sisäilmasto, terveet rakenteet ja tekniikka toteutuvat rakennuksen käyttöänsä ajan.

7.4 LVIA-tekniset tavoitteet

Tarkemmat LVIA-tekniset tavoitteet on kirjattu Liitteeseen 7.

Lämmitys-, vesi- ja viemäri-laitteistoihin liittyvät tavoitteet

Rakennus lämmitetään maalämpöpumpuilla. Rakennus liitetään vesi- ja jätevesiverkostoon. Sadevedet ohjataan maastoon.

Lämmönluovutusjärjestelminä käytetään vesikiertoisia järjestelmiä. Lämmönluovutustapana on pääsääntöisesti vesikiertoinen lattialämmitys.

Suunnitteluratkaisussa varmistetaan kattovesien, perusvesien ja sadevesien turvallinen poisjohtaminen sekä järjestelmien toimivuus eri vuodenaikoina siten, ettei niistä aiheudu riskejä rakennukselle.

Sisäilmastoon liittyvät tavoitteet:

Sisäilmaan liittyvässä suunnittelussa ja rakentamisessa noudatetaan ohjetta

Sisäilmaluokitus 2018, RT 07-11299, sen luokituksen S2 ilmavirtojen-, lämpötilan-, ilman laadun-, ja äänitasojen suhteen. Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1. Lähtökohtaisesti kaikki rakennuksen ilmavirrat ovat lämmöntalteenoton piirissä. Vuosihyötysuhteen tavoite on 75 %. Tilojen käyttöasteen ja olosuhteiden seuranta varten hyödynnetään anturitekniologiaa. Rakennukseen suunnitellaan jäähdytys ilmanvaihtoon.

Rakennusautomaatio

Rakennusautomaatiojärjestelmä mahdollistaa sähkötekniisten sekä tieto- ja turvallisuusjärjestelmien ohjauksien, käyntitietojen ja hälytysten liittymisen ja kytkennän kiinteistökohteen rakennusautomaatiojärjestelmään terveellisten ja turvallisten tilojen varmentamiseksi.

7.5 Sähkötekniset tavoitteet

Tarkemmat sähkötekniset tavoitteet on kirjattu Liitteeseen 8.

Sähkötekniikka suunnitellaan ja toteutetaan niin, että tuloksena on laadukas, ajanmukainen ja energiaa säästävä kokonaisuus. Hankkeen sähköjärjestelmien suunnittelun tavoitteita ovat mm. elinkaariedullisten ratkaisujen käyttö ja rakennuksen energiakulutusten minimointi.

Kohde liittyy pienjänniteliittymällä Rovakaira Oy:n sähköverkkoon. Kiinteistön tietoliikenneliittymä toteutetaan valitun palveluntuottajan kuitukaapelilla.

Valaistuksen suunnittelussa noudatetaan valaistustandardeja. Valaistus suunnitellaan pienet lapset huomioiden ja kiusahäikäisy minimoiden. Pihalle toteutetaan hyvä ja tasainen valaistus, jossa on mahdollisimman vähän katvealueita. Pistorasioiden sijoittelussa kiinnitetään huomiota turvallisuuteen.

Kohde varustetaan kulunvalvonta-, rikosilmoitin- sekä kameravalvontajärjestelmillä. Rakennus myös varustetaan hätäkeskukseen liitettävällä paloilmittimella.

Rakennusautomaatiojärjestelmät

Kiinteistöön rakennetaan rakennusautomaatiojärjestelmä, joka koostuu kenttälaitteista, alakeskuksista ja valvomo-ohjelmistosta.

Järjestelmällä hallitaan kiinteistön LVIAS-järjestelmiin liittyviä ohjaus-, säätö-, mittaus- ja valvonta- sekä hälytystoimia.

8 HANKKEEN LAAJUUS

Tilaohjelma on hankesuunnitelman Liite 1.

Huonetilaohjelma	2015 m ²
Bruttoala	2260 m ²
Tilavuus	8982 m ³

9 VIITESUUNNITELMAT

Tämän hankesuunnitelman liitteenä ovat seuraavat viitesuunnitelmat

- tontinkäyttösuunnitelma LIITE 2
- pohjakaaviot LIITE 3

Pohjakaaviot ovat viitteellisiä ja niiden suurin painoarvo on eri toimintojen sijoittuminen rakennuksessa ja eri toimintojen välisiin yhteyksiin. Piha-alueen toiminnot on sovitettu sisätilojen toimintojen ja sisäänkäyntien mukaan.

10 KUSTANNUSTAVOITTEET

10.1 Perustamiskustannukset

Päiväkodin uudisrakennuksesta on laadittu kustannusarvio TAKU 2022 laskentaohjelmistolla. Kustannustasona on käytetty Haahtela-indeksin pistelukua 102,0 (Rovaniemi 5/2023).

Kustannuslaskelmia ei liitetä tähän asiakirjaan.

10.2 Käyttäjän kustannukset

Uudisrakennushankkeen yhteydessä käyttäjien hankintaan jäävät seuraavat varusteet, laitteet, järjestelmät sekä kalusteet:

- irtokalusteet, -kaapit ja -vitriinit
- vuokrattavat varusteet ja laitteet
- astiastot
- keittiön siirrettävät koneet, laitteet ja kalusteet
- av-laitteet ja -varusteet
- järjestelmien käyttömaksut
- pihan irtokalusteet ja -varusteet

10.3 Hankkeen toteutus

Toteutusmuoto päätetään Tilajaoston toimesta sen jälkeen, kun hankesuunnitelma on sivistyslautakunnassa hyväksytty.

12 AIKATAULU

Tarveselvityksen hyväksyminen	marraskuu 2022
Hankesuunnitelman hyväksyminen	toukokuu 2023
Hankkeen kilpailutus	kesä 2023
Hankkeen toteuttajan valinta	syksy 2023
Rakentamisen aloittaminen	kevät 2024
Hankkeen valmistuminen	2025

LIITTEET

- Liite 1 Tilaohjelma
- Liite 2 Tontinkäyttösuunnitelma
- Liite 3 Pohjakaaviot
- Liite 4 Rakennustapaselostus
- Liite 5 Pohjatutkimus
- Liite 6 Yleiskaavaote ja kaavamääräykset
- Liite 7 LVIA-tekniiset tavoitteet ja LVI-asemapiirustus
- Liite 8 Sähkötekniiset tavoitteet
- Liite 9 Tilakortit
- Liite 10 Asemapiirustus
- Liite 11 Rovaniemen kaupunki päiväkotien suunnitteluohje
- Liite 12 Rovakaaren Ympäristöterveydenhuolto varhaiskasvatustilojen suunnitteluohje
- Liite 13 Palotekniiset reunaehdot